



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2010



DIRECTORIO

Presidente
José Manuel Urenda Salamanca
Abogado
5.979.423-K

Vicepresidente
Franco Montalbetti Moltedo
Ingeniero Comercial
5.612.820-4

Directores

Antonio Tuset Jorratt
Ingeniero Comercial
4.566.169-5

Enrique Correa Ríos
Profesor y Licenciado en Filosofía
5.379.539-0

Fernando del Campo García
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Carlos del Río Carcaño
Ingeniero de Telecomunicaciones

George Casey

EJECUTIVOS SUPERIORES

Gerente General
Alfonso Lacámara Suárez
Ingeniero Civil Industrial
5.890.004-4

Gerente de Administración y Finanzas
Marcelo Morales Villarroel
Contador Auditor / MBA
9.450.234-9

Gerente de Operaciones
Carlos Herrera Ronco
Magíster en Ciencias de la Administración Militar
6.347.585-8

Gerente de Ingeniería y Mantenimiento
Waldo Castro Lizana
Ingeniero Civil Eléctrico
5.320.649-2

Gerente Contralor
Hans Schrader Früh
Contador Auditor
5.291.637-2

Gerente Comercial
Antonio Smith de Aguirre
Ingeniero Comercial
8.952.523-3

1) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009

Estado de Situación Financiera Clasificado		31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	991.085	220.007	663.706
Otros Activos Financieros, Corriente	7	36.676.173	44.699.173	49.754.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	19.125.803	4.943.456	3.336.868
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	255	0	1.098
Activos por impuestos corrientes		24.257	21.175	20.072
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		56.817.573	49.883.811	53.776.441
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos corrientes totales		56.817.573	49.883.811	53.776.441
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes		6.439.454	6.286.665	10.709.877
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	93.245.424	110.981.573	126.550.089
Propiedades, Planta y Equipo	11	511.281	853.733	370.701
Activos por impuestos diferidos	12	6.544.983	8.896.763	9.687.062
Total de activos no corrientes		106.741.142	127.018.734	147.317.729
Total de activos		163.558.715	176.902.545	201.094.170

• ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA DICIEMBRE 2010 •

1) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009

Estado de Situación Financiera Clasificado		31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	13	11.863.331	13.101.048	15.060.708
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	10.287.760	3.185.326	2.078.733
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	1.144	-	17.328
Pasivos por Impuestos corrientes		315.201	555.946	464.479
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	136.870	118.736	112.247
Otros pasivos no financieros corrientes	15	2.231.254	1.420.496	770.498
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		24.835.560	18.381.552	18.503.993
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Pasivos corrientes totales		24.835.560	18.381.552	18.503.993
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	13	89.706.434	108.491.875	136.401.534
Pasivos no corrientes	14	4.674.896	4.271.765	-
Otras provisiones a largo plazo	16	5.779.696	6.602.752	5.249.367
Pasivo por impuestos diferidos	12	8.409.587	10.199.105	11.884.816
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	919.448	746.442	436.307
Total de pasivos no corrientes		109.490.061	130.311.939	153.972.024
Total pasivos		134.325.621	148.693.491	172.476.017
Patrimonio				
Capital emitido	17	18.126.420	18.126.420	18.126.420
Ganancias (pérdidas) acumuladas		14.986.838	13.628.199	6.995.149
Otras reservas		(3.880.164)	(3.545.565)	3.496.584
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		29.233.094	28.209.054	28.618.153
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		29.233.094	28.209.054	28.618.153
Total de patrimonio y pasivos		163.558.715	176.902.545	201.094.170

• ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA DICIEMBRE 2010 •

2) ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	37.607.942	37.092.399
Costo de ventas	(27.332.724)	(24.659.037)
Ganancia bruta	10.275.218	12.433.362
Gasto de administración	(3.349.948)	(4.436.976)
Otras ganancias (pérdidas)	5.365.057	-
Ingresos financieros	428.829	731.293
Costos financieros	(9.357.076)	(10.096.788)
Diferencias de cambio	(889.080)	7.403.698
Resultado por unidades de reajuste	(163.230)	1.509.192
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.309.770	7.543.781
Gasto por impuestos a las ganancias	(951.130)	(910.731)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.358.640	6.633.050
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	1.358.640	6.633.050
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	1.358.640	6.633.050
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	151	735
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	151	735
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	151	735
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	151	735

• ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA DICIEMBRE 2010 •

3) ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.358.640	6.633.050
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(403.131)	(8.484.517)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(403.131)	(8.484.517)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(403.131)	(8.484.517)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	68.532	1.442.368
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	68.532	1.442.368
Otro resultado integral	(334.599)	(7.042.149)
Resultado integral total	1.024.041	(409.099)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.024.041	(409.099)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	1.024.041	(409.099)

• ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA DICIEMBRE 2010 •

4) ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

		Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009		18.126.420	3.496.584	3.496.584	6.995.149	28.618.153	-	28.618.153
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		18.126.420	3.496.584	3.496.584	6.995.149	28.618.153	-	28.618.153
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	Ganancia (pérdida)				6.633.050	6.633.050	-	6.633.050
	Otro resultado integral	-	(7.042.149)	(7.042.149)		(7.042.149)	-	(7.042.149)
	Resultado integral					(409.099)	-	(409.099)
Total de cambios en patrimonio		-	(7.042.149)	(7.042.149)	6.633.050	(409.099)	-	(409.099)
Saldo Final Período Actual 31/12/2009		18.126.420	(3.545.565)	(3.545.565)	13.628.199	28.209.054	-	28.209.054

		Capital emitido M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010		18.126.420	(3.545.565)	(3.545.565)	13.628.199	28.209.054	-	28.209.054
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		18.126.420	(3.545.565)	(3.545.565)	13.628.199	28.209.054	-	28.209.054
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	Ganancia (pérdida)				1.358.640	1.358.640	-	1.358.640
	Otro resultado integral		(334.599)	(334.599)		(334.599)	-	(334.599)
	Resultado integral					1.024.040	-	1.024.040
Total de cambios en patrimonio		-	(3.880.164)	(3.880.164)	1.358.640	1.024.040	-	1.024.040
Saldo Final Período Actual 31/12/2010		18.126.420	(3.880.164)	(3.880.164)	14.986.839	29.233.094	-	29.233.094



5) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	41.869.712	38.019.134
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(32.425.930)	(16.244.959)
Intereses pagados	(5.322.530)	(5.722.936)
Intereses recibidos	427.101	214.155
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.251.686)	(9.028.178)
Otras entradas (salidas) de efectivo	13.310.678	6.243.795
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.607.345	13.481.011
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(474.447)	(2.429.464)
Cobros a entidades relacionadas	6.059	14.721
Otras entradas (salidas) de efectivo	6.407.271	733.975
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	5.938.883	(1.680.768)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	(10.682.244)	(9.563.906)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.074.670)	(2.545.145)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(14.756.914)	(12.109.051)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	789.314	(308.808)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(18.236)	(134.891)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	771.078	(443.699)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	220.007	663.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	991.085	220.007



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima, con fecha 6 de abril de 1998, mediante escritura pública de la misma fecha y se encuentra domiciliada en la República de Chile en Aeropuerto Arturo Merino S/N, Rotonda Oriente 4° Nivel, Pudahuel, Santiago.

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 644 en el Registro de Valores, y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 28 de marzo de 2000, la Sociedad modificó su razón social por el de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria.

Con fecha 13 de septiembre de 2001, se celebró la Tercera Junta Extraordinaria de accionistas, en la cual se acordó transformar el capital de la sociedad a dólares de los Estados Unidos de América, como asimismo llevar la contabilidad a contar del 1 de enero de 2001 en la citada moneda.

Con fecha 25 de enero de 2010, el Servicio de Impuestos Internos autorizó la exclusión de la sociedad del régimen de contabilidad en moneda extranjera que mantenía a contar del año comercial 2002. En consecuencia, a partir del 1° de enero de 2010 la sociedad está autorizada a llevar contabilidad en pesos.

Su objeto social es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", en adelante e indistintamente el "Aeropuerto", mediante el sistema de concesiones; la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos; y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicio que se convengan.

La Sociedad no tiene controlador al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 2 de marzo de 2011.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES

Base de preparación y medición de los Estados Financieros

1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.



NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 1° de enero y 31 de diciembre de 2009. Los Estados de Resultados por Función e Integral, los Estados de Cambios en Patrimonio y los Estados de Flujos de Efectivo, reflejan los movimientos por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

2. Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria cumple con emitir los siguientes Estados Financieros :

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

3. Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros son presentados en Peso Chilenos (\$), que es la moneda funcional de la sociedad de acuerdo al entorno económico en que ella opera.

4. Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y Efectivo Equivalente reconocido en los Estados Financieros comprende los saldos bancarios.

5. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de SCL y que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados.



NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación

6. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponderán a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo incluye gastos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo este apto para trabajar, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. Los costos de desmantelamiento procederán sólo si dichos bienes deben ser desmantelados y no serán adquiridos al término de la concesión por SCL, de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Concesión.

Los gastos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedad planta y equipos se registran en resultados a medida que se incurrin.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente.

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Planta y equipo	6	10
Equipos Computacionales y de Comunicación, Instalaciones Fijas	3	4
Vehículos de Motor	4	10

7. Intangibles

Se registran bajo este rubro los costos de construcción de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", que de acuerdo a IFRIC 12 califica como un activo intangible debido a que SCL recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

La vida útil del activo intangible es finito y está determinado de acuerdo al plazo de concesión que está estipulado por el Ministerio de Obras Públicas en el Convenio Complementario N°2, el cual se estima como fecha de término diciembre de 2015.

El método de amortización es de acuerdo al flujo de pasajeros estimado o real (el que sea mayor) y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado

La sociedad también tiene clasificado dentro del presente rubro las inversiones realizadas principalmente en software y licencias computacionales, con vida útil finita, amortizable en un máximo de 4 años, la sociedad no ha aplicado pruebas de deterioro.



El importe de las amortizaciones realizadas en el presente ejercicio a aquellas partidas con vidas útiles finitas, del rubro Intangibles, se encuentran registradas bajo el ítem Costos de Explotación y Gastos de Administración, en el estado de resultados.

Las vidas útiles de aquellos intangibles amortizables se presentan agrupadas por sus respectivas clases en la siguiente tabla:

	Mínimo (Años)	Máximo (Años)
Derechos en concesión	6	10
Programas Informáticos	1	4
Otros Activos Intangibles Identificables	4	4

8. Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

9. Bonos con el Público

Se presentan en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la sociedad. Los bonos han sido inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultado cuando los pasivos son pagados mediante el método de amortización.



NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación

10. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

10.1 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas por cobrar.

10.2 Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado

SCL clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra financieramente como activo corriente en la fecha de negociación. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de Resultados Integrales según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.

ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

10.3 Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.



NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

10.3 Instrumentos financieros derivados (continuación)

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos serán reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. Cuando no lo sea, los cambios en el valor razonable serán reconocidos en resultados.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será discontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán.

10.4 Coberturas económicas

La contabilidad de cobertura no es aplicada a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en patrimonio.

11. Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

12. Beneficios a los empleados

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

Las indemnizaciones por años de servicio son valorizadas por el método actuarial para todos los empleados.

13. Impuestos diferidos

La sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio, según los términos establecidos por la Ley de Impuesto a la Renta.



NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES, Continuación

14. Impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no ha constituido Provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por existir pérdidas tributarias por un monto ascendente a M\$26.874.747 (M\$16.770.364 en 2009).

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad ha provisionado Impuesto único de Primera Categoría por un monto de M\$6.534 (M\$4.408 en 2009), calculado sobre los gastos rechazados de acuerdo al artículo N°21 de la Ley de la Renta, los que se presentan en la cuenta Gasto por impuestos a las ganancias.

15. Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y los ingresos puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios de la concesión, se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con la concesión son reconocidos en resultados sobre base devengada.

16. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional aplicando el tipo cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en el resultado, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

		31.12.10	31.12.09	01.01.09
* Dólar USA	US\$	468,01	507,1	636,45
* Unidad de Fomento	UF	21.455,55	20.942,88	21.451,88



NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2010 no se han efectuado cambios contables en relación al ejercicio anterior.

Nota 4 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IAS

Normas Revisadas y Modificadas	Fecha de aplicación obligatoria
Nuevas Normativas	
NIIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01-01-2013
CINIIF 19 Cancelación de Pasivos financieros con Instrumentos de Patrimonio	01-01-2011
Mejoras y Modificaciones	
NIC 24 Partes relacionadas	01-01-2011
NIC 32 Instrumentos financieros Presentación	01-01-2011
IFRS 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones	01-01-2011
IFRS 3 Combinaciones de negocios	01-01-2011
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	01-01-2011
NIC 27 Estados Financieros consolidados y separados	01-01-2011
NIC 34 Información Financiera Intermedia	01-01-2011
IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes	01-01-2011
IFRIC 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	01-01-2011
NIC 12 Impuestos diferidos: Recuperación del activo subyacente	01-01-2012

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

4.1 Nuevas Normas

a) IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2010.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no tiene efectos en los estados financieros.



b) IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”

El 26 de Noviembre de 2009, fue emitido el IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la cancelación de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, El IFRIC concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación lo constituye el monto pagado. El monto pagado deberá ser medido al valor justo del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor justo no sea fiablemente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor justo de la obligación extinguida.

NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES

Los Estados Financieros de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria que se presentan en el año 2010 comparativos con los períodos del 2009, son los primeros Estados Financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria es el 1° de enero de 2009 y ha preparado su Estado de Situación Financiera de apertura a dicha fecha, de acuerdo a IFRS 1.

De acuerdo a IFRS 1 para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación de las IFRS. Las excepciones adoptadas en la aplicación inicial de IFRS son:

a) Acuerdo de Concesiones de Obras Públicas

A la fecha de transición la sociedad no ha efectuado los cambios en las políticas contables retroactivamente debido que la aplicación de IFRIC 12 fue considerada impracticable; por lo tanto la sociedad ha reconocido el activo intangible que existía a la fecha de transición, utilizando los importes en libros registrado bajo Chile GAAP a esa fecha y ha comprobado si existe deterioro del valor del activo intangible en esa fecha.

b) Propiedad, planta y equipos

A la fecha de transición SCL optará por utilizar la revalorización según los PCGA anteriores para el activo fijo como costo atribuido a esa fecha.



NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación

c) Conciliaciones requeridas en Oficio 456 de la S.V.S.

c.1) Conciliación del Patrimonio Neto entre PCGA e IFRS al 01 de enero de 2009

ACTIVOS	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	Efecto de la Transición a NIIF	Saldos NIIF
	MUSD	M\$	M\$	M\$
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	84.497	53.776.440	12.659.440	63.463.503
Efectivo y efectivo equivalente	1.043	663.706		663.706
Activos financieros	-	-		-
Deudores por Ventas	4.176	2.539.358		2.539.358
Deudores Varios	1.067	797.510		797.510
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	2	1.098		1.098
Existencias (Neto)	-	-		-
Impuestos por recuperar	2	990	19.082	20.072
Gastos pagados por anticipado	1.448	921.616		921.616
Impuestos diferidos	30	19.082	12.640.358	9.687.063
Otros activos circulantes	76.729	48.833.080		48.833.080
TOTAL ACTIVOS FIJOS	123.544	78.629.579	(78.258.878)	370.701
Terrenos	-	-		-
Construcciones y obras de infraestructura	204.842	130.371.691	(130.371.691)	-
Maquinarias v equipos	617	392.690		392.690
Otros activos fijos	3.803	2.420.419	(1.495.071)	925.348
Depreciación (menos)	(85.718)	(54.555.221)	53.607.884	(947.337)
TOTAL OTROS ACTIVOS	86.083	54.786.368	82.473.598	137.259.966
Inversión en empresas relacionadas	-	-		-
Activos financieros a largo plazo	-	-		-
Menor valor de inversiones	-	-		-
Mayor valor de inversiones (menos)	-	-		-
Deudores a largo plazo	-	-		-
Doctos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	-	-		-
Impuestos diferidos a largo plazo	-	-		-
Intangibles (netos de amortización)	65	41.369	126.508.720	126.550.089
Otros	86.018	54.744.999	(44.035.122)	10.709.877
TOTAL ACTIVOS	294.124	187.192.387	16.874.160	201.094.170



NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación

c.1) Conciliación del Patrimonio Neto entre PCGA e IFRS al 01 de enero de 2009, Continuación

PASIVOS y PATRIMONIO	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	Efecto de la Transición a NIIF M\$	Saldos NIIF
	MUSD	M\$		M\$
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	28.283	17.999.870	504.123	18.503.993
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Obligaciones con el público	22.872	14.556.585	504.123	15.060.708
Cuentas por pagar	3.217	2.047.460	-	2.047.460
Acreedores varios	529	336.682	-	336.682
Doctos y ctas por pagar empresas relacionadas	27	17.184	-	17.184
Provisiones y retenciones	950	603.688	-	603.688
Ingresos percibidos por adelantado	681	433.816	-	433.816
Impuesto a la renta	7	4.455	-	4.455
Impuestos Diferidos	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	207.656	132.161.381	24.783.020	153.972.024
Obligaciones con bancos e instituciones financieras LP	-	-	-	-
Obligaciones con el público largo plazo	182.165	115.939.082	-	115.939.082
Documentos por pagar largo plazo	-	-	-	-
Doctos y ctas. por pagar empresas relacionadas LP	-	-	-	-
Provisiones largo plazo	4.750	3.023.138	2.662.536	5.685.674
Impuestos diferidos largo plazo	4.318	2.746.743	12.110.450	11.884.816
Otros Pasivos a largo plazo	16.423	10.452.418	10.010.034	20.462.452
INTERES MINORITARIO				
TOTAL PATRIMONIO	58.185	37.031.136	(8.412.983)	28.618.153
Capital pagado	28.481	18.126.420	-	18.126.420
Reserva Revalorización capital	-	-	-	-
Sobreprecio en venta de acciones propias	-	-	-	-
Otras reservas	-	-	(8.412.983)	(8.412.983)
Utilidades retenidas	-	-	-	-
Reserva futuros dividendos	-	-	-	-
Utilidades acumuladas	13.951	8.878.827	-	8.878.827
Pérdidas acumuladas (menos)	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	15.753	10.025.889	-	10.025.889
Dividendos provisorios (menos)	-	-	-	-
Déficit acumulado periodo de desarrollo	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS	294.124	187.192.387	16.874.160	201.094.170



NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación

c.2.) Conciliación del Resultado entre PCGA e IFRS al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009

	01-01-2009	31-12-2009
	M\$	M\$
Efectos de la transición a IFRS:		
Cuentas complementarias (Impuestos Diferidos)	-973.132	-601.420
Imptos. Diferidos sobre ajustes IFRS	1.523.825	3.792.259
Pasivos DGAC-MOP	-10.010.069	-8.561.851
Provisión Mantención	-2.225.928	-3.137.830
Beneficios a los empleados	-436.306	-329.099
Obligaciones con el Público - TIR efectiva	-504.125	-1.078.999
Intangible	-	-4.927.860
Derivados	4.212.752	-4.271.765
Otras Reservas IFRS	-8.412.983	-19.116.565

c.3) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo entre PCGA e IFRS al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009

	01-01-2009	31-12-2009
	M\$	M\$
Estado de Flujo de Efectivo de acuerdo a PCGA	663.706	220.007
Efectos de la transición a IFRS:		
Activos disponibles para la venta	-	-
Estado de Flujo de Efectivo de Acuerdo a IFRS	663.706	220.007



NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación

Se detallan a continuación las explicaciones de las principales diferencias de los diferentes conceptos numerados en las conciliaciones anteriores.

d) Pasivos DGAC MOP

La Sociedad procedió a registrar la obligación con el Ministerio de Obras Públicas (MOP) y Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) derivados de las bases de licitación de la concesión. Considerando que no hay un mercado activo para este tipo de instrumentos se ha utilizado los flujos de efectivo descontados al 4,7% hasta la fecha proyectada de término de concesión.

e) Provisión por Mantención Mayor

Con el objeto de reflejar las obligaciones contractuales para restaurar la infraestructura y darle una capacidad especificada de servicio (párrafo 21- IFRC 12), SCL ha reconocido según la mejor estimación del desembolso que se requerirá para cancelar la obligación presente en la fecha de balance (IAS 37). Los cálculos de flujos se han efectuado en base al tráfico de pasajeros a valor actual aplicando una tasa de 4,7% anual.

f) Derivados SWAP

La sociedad ha registrado con efecto en patrimonio las variaciones del valor justo del SWAP. Tratamiento contable de cobertura bajo IAS 39.

La ganancia o pérdida del instrumento de cobertura efectiva se reconoce directamente en patrimonio neto, en el estado de cambios en el patrimonio neto, mientras que la parte inefectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en el resultado del periodo.

g) Impuestos Diferidos por Ajustes a IFRS

Bajo IFRS, las empresas deben registrar el Impuesto Diferido de acuerdo con NIC N° 12 "Impuestos sobre las ganancias", que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del Impuesto a la Renta, bajo los siguientes principios:

- g.1) Se reconoce un pasivo o activo por Impuesto Diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias.
- g.2) La medición de los pasivos y activos por Impuestos Diferidos está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados.

Los gastos por este concepto se reconocen en resultados cuando estos se devengan.

h) Beneficios al Personal

Se reconoció la obligación por indemnizaciones al personal que SCL deberá pagar al término de la concesión, la cual se valorizó mediante un cálculo actuarial. Los gastos por este concepto se reconocen en resultados cuando estos se devengan.



NOTA 5 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES, Continuación

i) Obligaciones con el Público

Las Obligaciones con el Público se devengan en base a TIR efectiva, la que se ha determinado descontando los flujos reales asociados al financiamiento.

El ajuste corresponde a la diferencia en la obligación por el cambio de Chile GAAP a IFRS, ya que esta última exige que se reconozca a la TIR efectiva

j) Cuentas complementarias Impuestos Diferidos

Se han reversado los saldos de las cuentas complementarias de impuestos diferidos (creadas por la primera aplicación de la norma de impuestos diferidos bajo Chile GAAP) existentes a la fecha de transición de IFRS.

NOTA 6 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin salvedades.

Los estados financieros completos, y el respectivo informe emitido por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en general en las oficinas de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

Marcelo Morales Villarroel
Gerente de Administración y Finanzas

Christian Alfaro Candia
Subgerente de Administración y Contabilidad

Alfonso Lacámara Suárez
Gerente General